

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **St-282/2022**

Dužnik: PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, Ulica Tribje 23, Umag, OIB:
93307019963

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi	UKUPNO
Prihod od prodaje nekretnina	170.000,00
Prihodi od pasivnih kamata	35,15
UKUPNO	170.035,15

Rashodi	UKUPNO
Trošak javnog bilježnika	248,68
Troškovi platnog prometa	112,06
Troškovi knjigovodstva	6.750,00
Troškovi procjene i vještačenja	1.375,00
Trošak oglašavanja	13,28
Nagrada stečajnom upravitelju	17.075,46
Namirenje vjerovnika - viši isplatni redovi	20.049,62
Namirenje vjerovnika - niži isplatni red	11.214,11
Materijalni trošak stečajnog upravitelja	521,28
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	2.302,01
Trošak zatvaranja računa i isplate virmana	108,20
Trošak pristojbe na završnu diobu	265,45
Isplata preostalog viška stečajne mase osnivaču (čl. 285. SZ)	110.000,00
UKUPNO	170.035,15

SALDO	0,00
--------------	-------------

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Opis	Unovčena vrijednost (EUR)
nekretnina upisana u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m2	170.000,00 EUR
Ostala naplaćena potraživanja	35,15
UKUPNO*	170.035,15

* iznosi su iskazani s PDV-om

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 St-282/2022-10 od 11. siječnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRODUZIONE ECO d.o.o., OIB 93307019963, Ulica Tribje 23, Umag te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano dana 12.4.2023. godine ispitane su prijavljene tražbine stečajnog dužnika te je naslovni sud dana 12.4.2023. godine donio rješenje o utvrđenim tražinama posl.br. St-282/2022-26.

Predmetnim rješenjem utvrđene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 17.125,18 EUR / 129.029,67 i to kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 52634238587, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od 741,93 eura / 5.590,07 kn1
2. ADRIANO BAKSA, OIB 42307973476, Školska 16, Umag, u iznosu od 16.383,25 eura / 123.439,58 kn

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 8.298,98 EUR / 62.528,66 i to kako slijedi:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNI URED BJELOVAR, OIB 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, Bjelovar, u iznosu od 1.924,48 eura / 14.499,99 kn,
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb, u iznosu od 999,96 eura / 7.534,20 kn,
3. OTP Leasing d.d., OIB 23780250353, Petrovaradinska ulica 1, Zagreb, u iznosu od 5.374,54 eura / 40.494,47 kn.

Tražbina radnika Adriana Bakse prijavljena je Agenciji za osiguranje radničkih tažbina te je Agencija dana 7.6.2023. godine donijela Rješenje KLASA: UP/I-034-01/0189, URBROJ: 0479-2/15-23-0004 kojim je utvrđeno da radnik Adriano Baksa ima pravo na isplatu tražbine u ukupnom iznosu od 3.440,62 EUR / 25.923,35 kn.

Odlukom Skupštine vjerovnika od dana 2. studenog 2023. godine naloženo je stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana.

Kako je ranije navedeno, na ispitnom ročištu koje je pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano 12. travnja 2023. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 25.424,16 € / 191.558,31 kn dok osporenih tražbina nije bilo. Nakon održanog ispitnog ročišta, dogodile su se promjene vezane uz prestanak tražbine vjerovnika OTP Leasing d.o.o. koji je o tome izvijestio stečajnog upravitelja te je stečajni vjerovnik brisan iz tablice utvrđenih tražbina. Konačno, utvrđena vrijednost tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nakon ispravaka iznosila je 20.049,62 € / 151.063,84 kn.

Društvo Corinth d.o.o., Rijeka, Lužine 1, OIB:20549046085 obavijestilo je stečajnog upravitelja o činjenici da je od vjerovnika I. višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA otkupilo tražbinu i postalo novi vjerovnik. Isto društvo otkupilo je i preostale dvije tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Tražbine I. višeg isplatnog reda vjerovnika Adriana Bakse i Agencije za osiguranje radničkih tražbina, otkupljene su od strane društva TETRA

NEKRETNINE d.o.o. Nadalje, društvo Corinth d.o.o. je ugovorom o ustupu tražbina od 27.10.2023. godine prenijelo svoje tražbine na društvo TETRA NEKRETNINE d.o.o., čime je ovaj stečajni vjerovnik u cijelosti stekao potraživanja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

U nastavku je dana tablica konačno utvrđenih tražbina nakon svih promjena i ustupa koji su se dogodili nakon ispitnog ročišta:

Tablica 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančičeva 5,10000 Zagreb)	52634238587	Katančičeva 5,10000 Zagreb	741,93 € / 5.590,07 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	Frankopanska 11, Zagreb	3.956,99 € / 29.813,94 kn
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	Školska 16, Umag	12.426,26 € / 93.625,64 kn
UKUPNO:				17.125,18 € / 129.029,65 kn

Tablica 2. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar	1.924,48 € / 14.499,99 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	999,96 € / 7.534,20 kn
3	OTP Leasing d.d.	23780250353	Petrovaradinska ulica 1, 10000 Zagreb	0,00 € / 0,00 kn
UKUPNO:				2.924,44 € / 22.034,19 kn

Dana 6.3.2024. godine održano je ročište radi raspravljanja i glasanja o stečajnom planu na kojem je vjerovnik TETRA NEKRETNINE d.o.o. odustao od podnesenog stečajnog plana te je donesena odluka kojom se stečajnog upravitelja ovlašćuje da pristupi prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te da prije toga po ovlaštenom vještaku izradi i u spis dostavi procjenu nekretnine.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m².

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražena Slunjskog radi izrade procjene vrijdnosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m², te je ista procijenjena na iznos od 340.000,00 €.

Razlučnih prava na imovini dužnika nema.

Predmetna nekretnina prodana je kupcu i jedinom ponuditelju MOLNAR TRAVEL d.o.o. Bjelovar za iznos od 170.000,00 EUR na trećoj usmenoj javnoj dražbi sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 2.11.2023. godine, a koja je održana dana 12.9.2024. godine u uredu javne bilježnice Marije Čulo Poljak u Bjelovaru.

Iz unovčene imovine u cijelosti bit će namirene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 17.125,18 EUR te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.924,44 EUR stoga je stečajni upravitelj predložio naslovnom sudu u smislu čl. 257. st. 5. SZ-a, da posebnim pozivom pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine kako bi se u završnoj diobi namirili svi vjerovnici.

Rješenjem posl. br. St-282/2022-62 od 04. studenog 2024. godine naslovni sud pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, Osijek, K. A. Stepinca 4, OIB 80723087237, sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije prijave tražbine i to vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančićeva 5, 10000 Zagreb u iznosu od 691,57 EUR te vjerovnika,
- TETRA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 19718535211, Hansa Dietricha Genschera 22B, 32100, Vinkovci u iznosu od 13.147,54 EUR.

Na ispitnom ročištu održanom dana 14.1.2025. godine utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 11.214,11 EUR te je naslovni sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-282/2022-68 od 14. siječnja 2025. godine tražbine

Tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Pazin utvrđena je u cijelosti kao tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 691,57 EUR, dok je tražbina vjerovnika TETRA NEKRETNINE d.o.o. utvrđena kao tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 10.522,54 EUR, a osporena za iznos od 5.125,00 eura te će vjerovnik posebnim rješenjem biti upućen na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine.

Slijedom navedenog, u nastavku je sačinjena tablica konačno utvrđenih tražbina nakon svih promjena i ustupa koji su se dogodili nakon održanih ispitnih ročišta:

Tablica 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančićeva 5,10000 Zagreb)	52634238587	Katančićeva 5,10000 Zagreb	741,93 € / 5.590,07 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	Frankopanska 11, Zagreb	3.956,99 € / 29.813,94 kn
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	Školska 16, Umag	12.426,26 € / 93.625,64 kn
UKUPNO:				17.125,18 € / 129.029,65 kn

Tablica 2. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar	1.924,48 € / 14.499,99 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	999,96 € / 7.534,20 kn
3	OTP Leasing d.d.	23780250353	Petrovaradinska ulica 1, 10000 Zagreb	0,00 € / 0,00 kn
UKUPNO:				2.924,44 € / 22.034,19 kn

Tablica 3. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	52634238587	Katančićeva 5,10000 Zagreb	691,57	
2.	TETRA NEKRETNINE d.o.o.	19718535211	Hansa Dietricha Genschera 22B, 32100, Vinkovci	10.522,54	5.125,00
UKUPNO:				11.214,11	5.125,00

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika, podmirenja troškova stečajne mase te provedene prve djelomične diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda nije preostalo sredstava za završnu diobu stoga se ista neće provoditi.

I. viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Udio namirenja	Iznos namirenja
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančićeva 5,10000 Zagreb)	52634238587	Katančićeva 5,10000 Zagreb	741,93 €	100%	741,93 €
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	Frankopanska 11, Zagreb	3.956,99 €	100%	3.956,99 €
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	Školska 16, Umag	12.426,26 €	100%	12.426,26 €
UKUPNO:				17.125,18 €	100%	17.125,18 €

II. viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Udio namirenja	Iznos namirenja
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar	1.924,48 €	100%	1.924,48 €
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	999,96 €	100%	999,96 €
UKUPNO:				2.924,44 €	100%	2.924,44 €

niži isplatni redovi

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Udio namirenja	Iznos namirenja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	52634238587	Katančićeva 5,10000 Zagreb	691,57 €	100%	691,57 €
2.	TETRA NEKRETNINE d.o.o.	19718535211	Hansa Dietricha Genschera 22B, 32100, Vinkovci	10.522,54 €	100%	10.522,54 €
UKUPNO:				11.214,11 €	100%	11.214,11 €

Nakon provedene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajne mase na transakcijskom računu stečajnog dužnika preostat će iznos od 110.000,00 €, koji iznos će biti predan odnosno isplaćen jedinom članu/osnivaču društva stečajnog dužnika – trgovačkom društvu CONTRACTOR ECO S.A., Švicarska, broj iz registra: CHE-422.264.710, Naziv registra: Trgovački registar kantona Ticino, OIB: 42871162178, Švicarska, LOCARNO, VIA FRANSCINI 29, sve sukladno čl. 285 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Mjesto i datum

Osijek, 05/02/2025/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj